

620012, Екатеринбург, пр. Космонавтов, 23, тел./факс: +7 (343) 305-82-90
e-mail: urzni@egov66.ru, www.urfolk-art.ru
ИНН 6673103480 КПП 668601001 ОГРН 1036604814773

Утверждаю
Директор ГАУК СО УрЦНИ
Боровкова М.Х.
«23» апреля 2026 г.



Информация

о передаче недвижимого государственного имущества в аренду

В целях создания необходимых условий для организации питания посетителей культурно-массовых мероприятий и работников, государственное автономное учреждение культуры Свердловской области «Уральский центр народного искусства» (далее - ГАУК СО УрЦНИ) размещает информацию о наличии имущества передаваемого в аренду для заключения Договора аренды нежилого помещения без проведения конкурса и аукциона, на основании ч.3.5. ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и согласно порядку и условиям Постановления Правительства РФ от 09.09.2021 №1529 «Об утверждении правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры».

1.Имущество для сдачи в аренду - часть нежилого помещения первого этажа № 69(холл) общей суммарной площадью 13,2 м2 (далее - Объект) расположенного в здании с кадастровым номером 66:41:0205009:641, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, строение 23.

Объект передается с оборудованием - барной стойкой.

Условия передачи и возврата Объекта указаны в Проекте Договора аренды нежилого помещения (Приложение №1 к Договору).

2.Цель передачи имущества в аренду - размещение буфета для организации питания посетителей (зрителей и участников культурно-массовых мероприятий) и работников ГАУК СО УрЦНИ.

3.Имущество, сдаваемое в аренду, находящееся в составе нежилого здания, закреплено за ГАУК СО УрЦНИ на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «26» июня 2025 г., не

предлагается к продаже, не заложено, не арендовано третьими лицами, не является предметом спора третьих лиц и не имеет прочих обременений.

4.Срок аренды Объекта - 11 месяцев.

5.Размер ежемесячной арендной платы составляет – 19240 (девятнадцать тысяч двести сорок) рублей 98 копеек с НДС 22% в соответствии с Отчетом №ОА-3-2026 об оценке рыночной стоимости ежемесячной рыночно обоснованной арендной платы от 13.03.2026. Порядок оплаты за пользование Объектом указан в Проекте Договора аренды нежилого помещения (Приложение к Информации).

6.Организация общественного питания должна обеспечить оказание услуг для посетителей (зрителей и участников культурно-массовых мероприятий) и работников ГАУК СО УрЦНИ в течение всего срока аренды согласно режиму работы ГАУК СО УрЦНИ, а именно:

1)с понедельника по пятницу – с 12.00. до 14.00.обеспечить организацию питания для работников ГАУК СО УрЦНИ посредством привезенной готовой продукции в одноразовой герметичной посуде (контейнерах), а также выпечку и напитки в предложенном ассортименте.

2)во время проведения культурно-массовых мероприятий (концертов, конкурсов, фестивалей и других мероприятий) обеспечить организацию питания для посетителей (зрителей и участников мероприятий) и работников ГАУК СО УрЦНИ посредством привезенной готовой продукции, с использованием одноразовой герметичной посуды (контейнеров), а также выпечку и напитки, согласно представленному графику проведения мероприятий.

Примерное время работы буфета:

-во время проведения концертов - с 17.30 до 19.00:

-во время проведения конкурсов, фестивалей и других мероприятий – режимом времени, установленным ГАУК СО УрЦНИ на период проведения соответствующего культурно-массового мероприятия.

Вся продукция должна отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Ассортимент продукции согласовывается с ГАУК СО УрЦНИ.

Корректировка режима работы организации общественного питания производится по предварительному письменному согласованию с ГАУК СО УрЦНИ.

О предстоящем проведении культурно-массового мероприятия и установлении, в связи с этим, иного режима времени ГАУК СО УрЦНИ уведомляет организацию общественного питания не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до его наступления.

8. Передача Объекта в аренду подлежит согласованию с Министерством культуры Свердловской области и Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в порядке, установленном Положением о порядке передачи в аренду зданий, строений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2008 N 716-ПП (ред. от 27.06.2024).

9. Существенное условие договора аренды - запрет на сдачу в субаренду Объекта и на использование Объекта в целях, не предусмотренных частью 3.5. ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции». Объект передается Арендатору без права выкупа.

10. В целях заключения договора аренды организация общественного питания направляет в электронной форме через официальный сайт ГАУК СО УрЦНИ www.urfolk-art.ru (раздел Услуги, подраздел «Аренда помещений») **заявку о необходимости заключения договора аренды нежилого помещения** (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информацию об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам ГАУК СО УрЦНИ

11. К заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

12. ГАУК СО УрЦНИ рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить Министерство культуры Свердловской области в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее - обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

13. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

- а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных п.10 настоящего Информации.
- б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Информации;
- в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте в п.п. «а» п.10 и п.11 настоящей Информации недостоверных информации;
- г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с ГАУК СОУрЦНИ договору аренды.

14. В случае поступления в ГАУК СО УрЦНИ от 2-х и более заявителей заявок в отношении аренды Объекта решение о направлении в Министерство культуры Свердловской области обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

15. Срок подачи заявок - с 24.04.2026 по 23.05.2026.

16. Приложение к информации:

- 1. Проект Договора аренды нежилого помещения на 16 л.
- 2. Фотографии Объекта на 2 л.